

Phụ lục 1

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Văn bản số /STNMT-QH ngày /11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

ST T	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 5 -Phước Tân	Phước Tân	Biên Hòa	28,18	8,53	- Giấy chứng nhận đầu tư số 4712100229 ngày 03/8/2009; điều chỉnh đăng ký đầu tư lần thứ nhất ngày 19/4/2023; điều chỉnh lần thứ hai ngày 05/9/2024 - Giấy phép khai thác khoáng sản số 2984/GP-UBND ngày 12/10/2009 và Giấy phép điều chỉnh số 1184/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh
2	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 7	Phước Tân, Tam Phước	Biên Hòa	60,00	24,00	Đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 321343842 ngày 17/11/2010, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 01/11/2011, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 10/04/2020, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 13/4/2023 và điều chỉnh lần thứ 4 ngày 14/8/2023 - Giấy phép khai thác khoáng sản số 3150/QĐ-UBND ngày 25/11/2010 và giấy phép điều chỉnh số 4016/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh
3	Mỏ đá xây dựng Tân Cang 8 -Phước Tân	Phước Tân, Tam Phước	Biên Hòa	227,68	8,53	Giấy phép khai thác khoáng sản số 1572/QP-UBND ngày 27/5/2016 của UBND tỉnh, Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án cải tạo phục hồi môi trường của mỏ đá Tân Cang 8; Quyết định
4	Khu đất đấu giá đất giáo dục (thửa đất số 35, tờ BĐ 9, xã An Phước)	An Phước	Long Thành		3,92	- Văn bản số 6900/STNMT-TTPTQĐ ngày 03/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu xử lý đề nghị của Công ty CP Đình Thuận; - Văn bản đăng ký số 06/Cty.GDDT ngày 10/10/2024 của Công ty CP Đình Thuận.
5	Khu dân cư An Thuận	Long An	Long Thành		6,30	- Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 14/5/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành; - Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đình Thuận để xây dựng khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành; - Giấy Chứng nhận đăng ký thay đổi số 2433057777 thay đổi lần 02 ngày 07/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Văn bản đăng ký số 71/Cty.ĐT ngày 10/10/2024 của Công ty CP Đình Thuận;

ST T	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	Trụ sở Công an xã Bình Lộc	Bình Lộc	Long Khánh		0,14	Báo cáo số 1804/BC-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Long khánh
7	Trụ sở Công an phường Suối Tre	Suối Tre	Long Khánh		0,27	Báo cáo số 1804/BC-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Long khánh
8	Khu công nghệ thông tin tập trung tại xã Long Đức, huyện Long Thành	Long Đức	Long Thành	100,00	100,00	1. Thuộc danh mục dự án ưu tiên, dự án động lực của Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024; hiện tại, Sở Thông tin và Truyền thông đang phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thu hút, triển khai quy trình lập quy hoạch, đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh 2. Văn bản số số 3560/STTTT-CDS ngày 22/10/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông về hồ sơ danh mục các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2025
9	Khu dân cư An Thuận 3 (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)	Long An	Long Thành		42,40	- Văn bản số 10591/UBND-ĐT ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận địa điểm cho Công ty CP Đình Thuận đầu tư dự án mở rộng khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành (đất hết hiệu lực sau 24 tháng); - Văn bản đăng ký số 72/Cty.ĐT ngày 10/10/2024 của Công ty CP Đình Thuận;
10	Khu đất đấu giá tại Nút giao ngã tư Tân Phong	Trảng Dài, Tân Phong, Tân Hiệp, Tân Tiến	Biên Hòa	0,02	0,01	1. Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh 2. Văn bản số 1131/UBND-KTNS ngày 11/02/2020 3. Văn bản số 1302/TTPTQĐ-BT ngày 16/10/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh